

Woningen									
BN	Antispeculatiebeding	Blok	Type	Verdieping	Kamers	Bergingen	Energielabel	Orientatie buitenruimte	
69		A	C10-A4	BG	1	optioneel	A++	Zuidwest	Oppervlakte ca. m2
77		B	C10-B1	BG	2	optioneel	A++	Noordwest	VON prijs
93		B	C10-B1	1e	2	optioneel	A+++	Noordwest	€ 360.000
95		A	C10-A7.sp	2e	2		A+++	Noordoost	€ 376.000
125		B	C10-B1	3e	2	optioneel	A+++	Noordwest	€ 378.000
									€ 405.000
									€ 382.000

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.

Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2026

Versiedatum 5 februari 2026

Toelichting op de prijslijst vindt u op de achterzijde

No rights can be claimed from this price list. Changes are reserved. The seller has the right of reservation of award.

This price list is valid until 1 June 2026.

Version date February 5th, 2026.

De prijzen zijn inclusief:

- Eigen grond
- 10,4 % overdrachtsbelasting of 21% BTW (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend
- Notariskosten voor de levering en splitsing en makelaarskosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurs- en verkoopkosten
- Sanitair, tegelwerk en keuken conform de technische omschrijving
- Indeling woning conform plattegrondtekening
- Kosten voor SWK garantie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, EOI, elektriciteit en riolering

De prijzen zijn exclusief:

- Rentes conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met btw
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Servicekosten Vereniging van Eigenaars, indicatie € 2,50 per m2 per maand
- Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- Kosten van door koper opgedragen meerwerk
- Parkeerplaats. Zie verder hieronder bij kopje "Parkeren"

Bergingen

Er zijn 31 separate bergingen in de kelder. Deze worden los verkocht voor € 12.500 v.o.n.

Deze bergingen worden verkocht bij de betreffende 31 appartementen zoals aangegeven op de prijslijst.

Parkeren:

Voor Orange Polly zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar. De gemeente Amsterdam verstrekt geen parkeervergunningen (voor parkeren op straat) aan de bewoners van Orange Polly

Oppervlaktes

De genoemde woonoppervlaktes in m2 zijn netto gebruiksoppervlaktes (GO) en zijn in circa maten aangegeven en zijn exclusief het oppervlakte van de buitenruimte.

Zelfbewoningsplicht

Voor de appartementen van Orange Polly geldt de zelfbewoningsplicht, zoals die door de gemeente is ingesteld voor nieuwbouw koopwoningen. De woningen mogen alleen bewoond worden door de eigenaar.

Wel is verhuur aan een eerste graads-familieid, zoals kinderen mogelijk!

Antispeculatiebeding *)

Voor een aantal appartementen van Orange, aangegeven met een *) op de prijslijst geldt een anti-speculatiebeding. Doordat er vanuit de gemeente een maximale prijs van € 405.000 v.o.n. geldt, hebben een aantal appartementen daardoor nu een verkoopprijs die onder de normale marktwaarde ligt.

Bij een verkoop in verloop van 5 jaar na oplevering dient een afbouwende percentage van het dan te verkrijgen meerdere bedrag boven de huidige verkoopprijs van €405.000 te worden geretourneerd.

Meer informatie tijdens de verkoopgesprekken.

English

Prices include:

- Freehold land
- 10,4% transfer tax or 21% VAT (rate today). Any changes in rate will be settled in accordance with statutory provisions
- Notary fees for delivery and division and brokerage fees
- Construction costs, including wage and material cost increase
- Consultant and sales costs
- Plumbing, tiling and kitchen in accordance with the technical description
- Floor plan drawings of the house
- Costs for SWK guarantee
- One-off connection costs for water, EOI, electricity and sewerage

Prices do not include:

- Interest in accordance with the purchase/construction agreement on purchase price and expired instalments, plus VAT
- Financing costs including notary costs for the mortgage
- Service costs Owner's association, approx. € 2.50 per m2 per month
- Telecom and CAI connection costs, standing charges and utility subscription costs (delivery and use of energy, etc.)
- Costs of additional work commissioned by the buyer
- Parking space. See in more detail below under the heading 'Parkin

Storage rooms

There are 31 separate storage rooms in the basement. These are sold separately for €12.500 v.o.n.

These storage rooms are sold with the respective 31 flats as indicated on the price list

Parking:

There are no parking spaces available for Orange Polly. The municipality of Amsterdam does not issue parking permits (for on-street parking) to residents of Orange Polly

Surfaces

The stated living areas in m2 are net use areas (GO) and are given in approximate sizes and do not include the area of outdoor space.

Occupancy obligation

The appartments in Orange Polly are governed by the owner-occupation obligation, as imposed by the municipality for new-build owner-occupied properties.

The appartments may only be occupied by the owner. However, rental to a first-degree family member, such as children, is possible!

Anti-speculation clause "W"

Some of the Orange appartments marked with an ') on the price list are governed by an anti-speculation clause. Due to the municipality's maximum price of € 405,000 v.o.n., a number of of appartments have a selling price below the normal market value as a result.

If the apartment is sold within five years after completion, a decreasing percentage of the then obtainable surplus above the current sales price of €405,000 must be returned.

More information during the sales talks.